



Enrochement Talus 1/1
Hauteur max: 2.50m

Les superficies et les cotes sont notées à titre indicatif, elles ne seront définitives qu'après bornage.

Transfo. (emplacement de principe)

Ilot de 6 logements minimum
1539 m²

3717 m²
Ilot de 10 logements minimum avec aire de stationnement intégrée

Aire de jeux
Abri bus

Vergers

Noue de régulation des eaux pluviales

Aménageur SOCIETE IMMOBILIERE D'AMENAGEMENT
28 Avenue MAUDET - 49300 CHOLET
Tél 02 41 62 70 73 - Fax 02 41 46 48 75
Email : contact@sima.immo



Opération **Lotissement de la Pierre Levée**
Rue de la Pierre Levée
Commune de SAINT LAURENT SUR SEVRE
DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Echelle: 1/500

PERMIS D'AMENAGER

PA

PLAN DE COMPOSITION

PA4

Référence: 7547/221170 Date d'origine: 13/09/2022 Date de Modification: indice: A

Architecte
BAUDON François
Architecte D.P.L.G
3, rue Bretonnaise - 49300 CHOLET
Tél: 02 41 62 59 83 - Email: francoisbaudon@me.com

Géomètre - BET VRD
SARL CHRISTIAENS - JEANNEAU - RIGAUDEAU
33 Avenue de la Tessoualle - BP 31253
49132 CHOLET CEDEX
Tél: 02 51 65 66 16 - Email : cholet@geocjr.fr

LEGENDE

- Noues engazonnées et plantées
- Espace vert engazonné et/ou planté
- Chaussée (enrobé)
- Accès lot (enrobé ou revêtement perméable)
- Stationnement (revêtement perméable)
- Allées piétonnes (revêtement perméable)
- Bande résine ou peinture
- Zone de remblai
- Zone non constructible
- Zone d'implantation limitée en hauteur (Cf. PA10b)
- Accès véhicule et cycle interdit
- Limite sur laquelle l'étanchéité des fondations de la construction devra obligatoirement être assurée (si construction en limite)

Espace commun